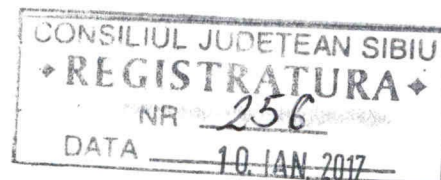


32/10.01.17
TANASEA M.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA CHIRPAR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 83 / 2015

privind aprobarea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR**,” și „**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**,”

Consiliul Local al comunei Chirpar, județul Sibiu, întrunit în ședința „ordinară,” data de **08.12.2015**,

Analizând referatul compartimentului de specialitate cu nr. 6154/07.12.2015 prin care se motivează necesitatea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR**,” și „**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**,” precum și expunerea de motive nr. 6155/07.12.2015 a primarului comunei Chirpar,

Având în vedere avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, programe de dezvoltare locală din cadrul Consiliului Local Chirpar,

Ținând cont de prevederile art.I și art.II din Legea 303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea art.1³ al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Luând în considerare prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.,c., coroborat cu alin. (5), lit.,c., art. 46 din Legea 303/2015, art. 36, alin. (2), lit.,e., și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. unic. Se aproba prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR**,” și „**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**,” până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de **30.12.2018**.

Adoptată în Chirpar la data de 08.12.2015

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
MORARIU IOAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
RUS RODICA NICULESCU

Nr. total de consilieri 11; Nr. consilieri prezenți 10; Voturi „pentru”, 10; Voturi „împotriva”, 0; Abțineri: „0”
Diff: 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu, 1 ex. dosar ședința, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. Urbanism, 1 ex. C.J. Sibiu, 1 ex. arhivă

257 / 14.02.13
+ ANCEA M.
A

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA CHIRPAR
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
REGISTRATURA
NR. 2120
DATA 14 FEB. 2013

HOTĂRÂREA NR. 11 / 2013

privind aprobarea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,

Consiliul Local al comunei Chirpar, județul Sibiu, întrunit în ședința „de indata,, la data de **12.02.2013,**

Analizand referatul compartimentului de specialitate cu nr.452/07.02.2013 prin care se motiveaza necesitatea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,, precum si expunerea de motive nr. 453/07.02.2013 a primarului comunei Chirpar,

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei pentru activitati economico-financiare, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunală, protectia mediului, amenajarea teritoriului si urbanism, programe de dezvoltare locala din cadrul Consiliului Local Chirpar,

Tinand cont de prevederile art.I si art.II din OUG 85/12.12.2012 pentru modificarea alin.1³ al art.46 din Legea 350/2011 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Luand in considerare prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea efectuării lucrărilor de construcții,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.,c., coroborat cu alin. (5), lit.,c., art. 45 alin. (2), lit.,e., și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

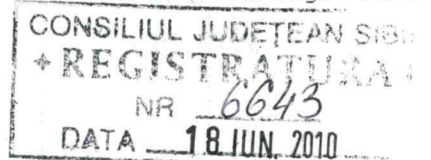
Art. unic. Se aproba prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,, pana la data aprobarii unor noi documentatii, dar nu mai tarziu de 30.12.2015.

Adoptata in Chirpar la data de 12.02.2013

PRESEDINTE SEDINTA,
FOLOBA IOAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
RUS RODICA NICULINA

1142/18.06.10



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRPAR

HOTĂRÂREA NR. 30 /2010

privind aprobarea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,

Consiliul Local al comunei Chirpar, județul Sibiu, întrunit în ședința „ordinară,, la data de 16.06.2010,

Analizând referatul compartimentului de specialitate cu nr.1960/11.06.2010 prin care se motivează necesitatea prelungirii documentației Planului de urbanism General al comunei Chirpar și a Regulamentului local de urbanism, intrucat la data de 28.02.2010 a expirat valabilitatea acestuia, precum și expunerea de motive a primarului comunei Chirpar cu nr. 1961/11.06.2010,

Având în vedere avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Chirpar,

Luând în considerare prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În conformitate cu art.44, art.45, art.46 și art. 56, alin.1, coroborat cu alin.4 din Anexa nr. 1, cap.B, punctul 7 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit.,c., coroborat cu alin. (5), lit.,c., art. 45 alin. (2), lit.,e., și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. unic. Se aproba prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, și „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,, până la data aprobării unor noi documentații, dar nu mai târziu de 2 ani de la data prelungirii valabilității.

Adoptata în Chirpar la data de 16.06.2010.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
RUS RODICA NICULINA

Nr.total de consilieri 11; Nr.consilieri prezenți 9;

Voturi „pentru,, 8; Voturi „împotriva,, 1; Abțineri 0

Dif: 1 ex. Instituția Prefectului, 1 ex.dosar secretă, 1 ex.dosar hotărâri, 1 ex. afisare, 1 ex. Cons. Județean Sibiu

COMUNA CHIRPAR

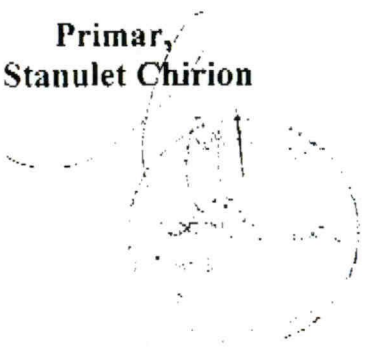
Str. PRINCIPALA , nr. 47,
Jud Sibiu, Romania
CUI : 4306976

Nr. 4156/16.10.2012

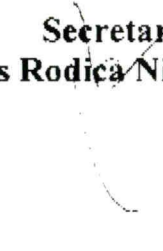
Catre,
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU
DIRECTIA ARHITECT SEF

Alaturat va transmitem HCL 58/2012 privind aprobarea prelungirii valabilitatii
documentatiilor de urbanism „*PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,*” si
„*REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,*”
Cu stima.

Primar,
Stanulet Chirion



Secretar,
Rus Rodica Nicu ina



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRPAR

HOTĂRÂREA NR. 57 /2012

privind aprobarea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, și „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,

Consiliul Local al comunei Chirpar, județul Sibiu, întrunit în ședința , extraordinara,, la data de 12.10.2012,

Analizand referatul compartimentului de specialitate cu nr.4071/05.10.2012 prin care se motiveaza necesitatea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, și „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,, precum și expunerea de motive nr. 4072/05.10.2012 a primarului comunei Chirpar,

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei pentru activitati economico-financiare, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului si urbanism, programe de dezvoltare locala din cadrul Consiliului Local Chirpar.

Ținand cont de prevederile art.III din OUG 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2011 privind amenajarea teritoriului,

Luand in considerare prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Legii

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.,c., coroborat cu alin. (5), l t.,c., art. 45 alin. (2), lit.,e., și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. unic. Se aproba prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, și „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,, pana la data aprobării unor noi documentatii, dar nu mai tarziu de 11.02.2013.

Adoptata in Chirpar la data de 12.10.2012.

**PRESEDINTE SEDINTA,
FELDEOIU EUGEN**

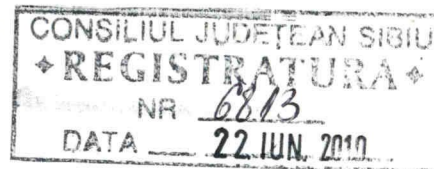


**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
RUS RODICA NICULINA**

Nr.total de consilieri 11; Nr.consilieri prezenti 10; Voturi „pentru,, 10; Voturi „impotriva,, 0; Abtineri: 0
Dif: 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex.dosar sedinta, 1 ex.dosar hotarari, 1 ex. afisare, 1 ex. Cons. liul Judetean Sibiu

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA CHIRPAR
PRIMARIA
NR. 2020/ 17.06.2010

1170/22.06.10
✓



CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU
Arhitectul sef

Avand in vedere adresa dv cu nr. inregistrare 5299/2010 va inaintam alaturat un
exemplar *din HCL 30/21010 privind aprobarea prelungirii valabilitatii documentatiilor de
urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR „ si
„REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,*

Cu stima,

PRIMAR,
STANULET CHIRION



SECRETAR,
RUS RODICA NICULINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRPAR

HOTĂRÂREA NR. 30 /2010

privind aprobarea prelungirii valabilității documentațiilor de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,

Consiliul Local al comunei Chirpar, județul Sibiu, întrunit în ședința ,, ordinara,, la data de 16.06.2010,

Analizand referatul compartimentului de specialitate cu nr.1960/11.06.2010 prin care se motiveaza necesitatea prelungirii documentatiei Planului de urbanism General al comunei Chirpar si a Regulamentului local de urbanism, intrucat la data de 28.02.2010 a expirat valabilitatea acestuia, precum si expunerea de motive a primarului comunei Chirpar cu nr. 1961/11.06.2010,

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comerț din cadrul Consiliului Local Chirpar,

Luand in considerare prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea efectuării lucrărilor de construcții,

In conformitate cu art.44, art.45, art.46 si art. 56, alin.1, coroborat cu alin.4 din Anexa nr. 1, cap.B, punctul 7 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.,c,, coroborat cu alin. (5), lit.,c,, art. 45 alin. (2), lit.,e,, și art. 115 alin. (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. unic. Se aproba prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CHIRPAR,, si „REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,,** pana la data aprobarii unor noi documentatii, dar nu mai tarziu de 2 ani de la data prelungirii valabilității.

Adoptata in Chirpar la data de 16.06.2010.

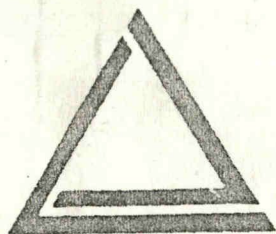


CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
RUS RODICA NICULINA

Nr.total de consilieri 11; Nr.consilieri prezenti 9;

Voturi „pentru,, 8; Voturi „impotriva,, 1; Abțineri 0

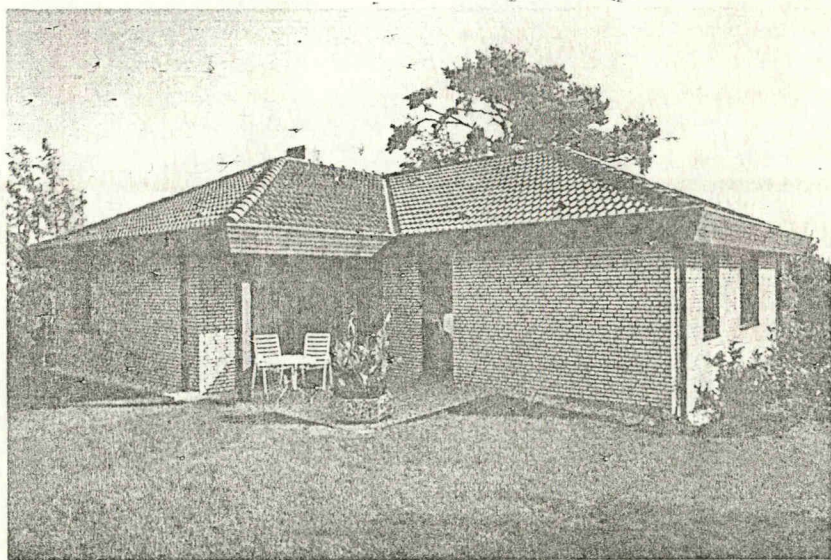
Dif: 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex.dosar sedinta, 1 ex.dosar hotarari, 1 ex. afisare, 1 ex. Cons. Judetean Sibiu



sc. PROIECT SA.

SIBIU str. SOMEȘULUI nr. 57 tel.-069/442201
fax 069/426830 -069/421155

SOCIETATE CU CAPITAL PRIVAT



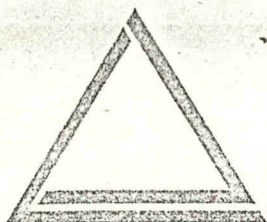
25 DE ANI DE EXPERIENȚĂ ÎN
PROIECTARE SI INVESTIȚII
SUNT LA DISPOZIȚIA
DUMNEAVOASTRA !

PRETURI REDUSE!
PLATA ÎN RATE!

**CALITATEA PROIECTELOR NOASTRE SI CONSULTANTA PE
CARE O OFERIM CLIENTILOR SUNT SINGURELE CAI SPRE
SUCESUL INVESTIȚIILOR!**

**FIRMA NOASTRA VĂ POATE ELABORA CEA MAI LARGĂ GAMĂ DE
PROIECTE SI DOCUMENTATII PENTRU:**

- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, CASE DE VACANȚĂ
- HOTELURI, MOTELURI, CAMPING-URI, PISCINE
- SPATII DE PRODUCTIE, SPATII COMERCIALE, CHIOȘCURI
- AUTOSERVICE-URI, AUTOBAZE, STATII DE BENZINĂ
- SEDII PENTRU BĂNCI COMERCIALE, SEDII BIROURI FIRME
- CONSTRUCTII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, SPORT
- AMENAJĂRI SI DECORAȚII INTERIOARE SI EXTERIOARE, MOBILIER, FIRME
- CENTRALE TERMICE SI DE VENTILATII
- REȚELE EDILITARE, DRUMURI SI PODURI
- DOCUMENTATII DE URBANISM SI SISTEMATIZARE VERTICALĂ
- IDENTIFICĂRI SI ÎNSTRĂINĂRI
- STUDII DE FEZABILITATE
- PROIECTARE ASISTATĂ DE CALCULATOR, SOFT DIVERSE



SC. PROIECT SA.

SIBIU

str. SOMEȘULUI nr.57 tel. 069/442201

fax 069/426830

069/421155

SOCIETATE CU CAPITAL PRIVAT

CAPITAL SOCIAL : 118 000 000 LEI NR. REGISTRUL COMERTULUI J 32/294/1991
CONT BRD SIBIU : 40 016 839 002 09 COD-FISCAL : 24 69 284

PROIECTANT GENERAL

DIRECTOR GENERAL: ARH. DORIN LASCHEȘCU



1. DENUMIRE PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL ETAPA A-I-A
2. LOCALITATEA : COMUNA CHIRPAR
3. FAZA DE PROIECTARE : P.U.G.
4. PROIECT(CONTRACT) NR. : 26100/1994
5. BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN SIBIU DUALTP
6. PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC "PROIECT" SA SIBIU
7. DATA ELABORARII :
8. VOLUM :

AVIZAT IN CONSILIUL DE AVIZARE A DOCUMENTATIILOR
AVIZ C.A.D. NR. 245 DIN 27.12.1994

Aceasta documentatie (piese scrise si desenate) este proprietatea S.C. PROIECT S.A. SIBIU si poate fi folosita in exclusivitate pentru scopul in care este in mod specific furnizata, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata, intrebuintata integral sau partial, direct sau indirect in alt scop, fara permisiunea prealabila a S.C. PROIECT S.A. SIBIU, acordata legal in scris. Incalcarea cu buna stiinta sau fara a clauzelor de mai sus atrage raspunderile legale.

PRESEDINTE C.A.D.-DIRECTOR STIINTIFIC: ING. G. HENDOREANU

MEMBRI

CONSILIER ARHITECTURA : ARH. I. ENE

CONSILIER STRUCTURI : ING. D. OLTEANU

CONSILIER INSTALATII : ING. O. IORDACHE

SEF PROIECT

Arh. Olaru Nicolae

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE:

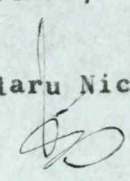
1. Foaie de capăt și semnături
2. Borderou
3. Memoriu justificativ
4. Lista cu trupurile amplasate în teritoriul administrativ al comunei
5. Proces verbal (copie)
6. Comanda CJS nr.3684/11.11.1994 (copie)
7. Tema de proiectare (copie)

B. PIESE DESENATE:

1. Planul teritoriului administrativ al comunei CHIRPAR sc.1:25000
2. Plan urbanistic general sat CHIRPAR sc.1:5000
3. Plan urbanistic general sat SASAUSI sc.1:5000
4. Plan urbanistic general sat VARD sc.1:5000
5. Plan urbanistic general sat VESEUD sc.1:5000

INTOCMIT,

Arh.Olaru Nicolae



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Obiectul documentației:

Documentația de față se elaborează la comanda beneficiarului, respectiv CONSILIUL JUDETEAN SIBIU avansată la proiectant sub nr. 3684/11.11.1994 și înregistrată sub nr. 3375/18.11.1994.

Obiectul comenzii reprezintă întocmirea fazei P.U.G. - Plan urbanistic general, etapă a-I-a pentru teritoriul și satele comunei CHIRPAR jud. Sibiu.

Tema de proiectare depusă de beneficiar cuprinde următoarele elemente:

- Întocmirea Planului Urbanistic general pentru teritoriul administrativ cu bilanșul teritorial existent și propus;
- Delimitarea suprafețelor cuprinse în intravilanul satului reședință de comună și a satelor aparținătoare;
- Marcarea monumentelor istorice și a ansamblurilor istorice rurale cu prevederea zonelor de protecție pentru acestea;
- Nominalizarea și marcarea principalelor dotări;

Documentația se elaborează în conformitate cu Cadrul conținut specificat de legea nr. 50/1991.

II. Amplasamentul comunei CHIRPAR în cadrul județului Sibiu:

Comuna CHIRPAR se află amplasată în partea centrală a județului Sibiu suprafața teritoriului comunei este de 10.084,40 ha.

La sud se învecinează cu comuna Arpașul de Jos.

La vest se învecinează cu comuna Brușu și jud. Brașov

La nord se învecinează cu comuna Bîrghiș și Merghin-

La est se învecinează cu comuna Mădăraș și jud. Cluj

La vest se învecinează cu comuna Marpod și Alțîna.

Teritoriul comunei CHIRPAR are în componență următoarele

le sate:

- satul CHIRPAR - reședință de comună
- satul SASAUSI
- satul VARD
- satul VESEUD

Reședința de comună CHIRPAR se află amplasată pe drumul DJ 105 D la o distanță de 67 km față de reședința de județ respectiv municipiului Sibiu, via Arpașul de Jos.

Satul Sasăuși este legat de reședința de comună prin DJ 105 D la 5 km distanță, satul Vard prin DJ 105 D la 6 km iar satul Veseud prin Drumul comunal DC 38 A și DJ 105 D la o distanță de 8 km.

III. Elemente de temă. Intravilanul.

a. Intravilanul satului reședință de comună și a satelor aparținătoare:

Conform discuțiilor purtate la sediul Consiliului Local CHIRPAR și înscriseșurilor din procesul verbal întocmit cu această ocazie la data de 6.12.1994 au fost stabilite bazele reglementărilor privind conturarea intravilanului satelor CHIRPAR reședință de comună și satele aparținătoare: Sasăuși, Vărd și Veseud.

La stabilirea intravilanului au participat Șeful de proiect arh. Olaru Nicolae și reprezentanții autorizați ai Consiliului local.

b. Satul reședință de comună CHIRPAR:

Este amplasat în zona centrală a comunei DJ 105 D și are inclus în intravilan 98,94 ha.

Nu se prevăd zone de extindere a perimetrului intravilan existent.

Suprafața localității CHIRPAR va fi de 98,94 ha.

Monumentele istorice identificate în intravilanul satului sînt:

- cetatea satească cu biserica evanghelică fortificată, sec. XIII - XVI

(nr. de inventar 33 B 195);

c. Satul Săsăuși nu a primit suprafețe suplimentare față de intravilanul existent.

Astfel suprafața inclusă în intravilan este de 55,94 ha.

Monumentele istorice ce se află în perimetrul satului sînt următoarele:

- biserica Adormirea Maicii Domnului de la 1780 (nr.de inventar 33 B 369);

d. Satul Vărd nu a primit nici el suprafețe suplimentare față de intravilanul existent astfel că suprafața inclusă în intravilan este de 39,97 ha.

Monumentele istorice ce se află în perimetrul satului sînt:

- biserica evanghelică fortificată sec.XIII cu (nr.inventar 33 B 404);

e. Satul Veseud rămîne cu intravilanul neschimbat adică 38,00 ha.

- Monumentele istorice aparținînd satului Veseud sînt:

- Biserica Sf.Gheorghe 1790 (nr.inventar 33 B 407);

- Biserica evanghelică fortificată cu fragmentele cetății satești sec. XV - XVI (nr.inventar 33 B 406);

IV. Centralizatorul suprafețelor în intravilan a satelor componente ale comunei CHIRPAR:

Satul reședință de comună	SUPRAFATA	
	existentă	propusă
CHIRPAR	98,94	98,94
SASAUSI	55,94	55,94
VARD	39,97	39,97
VESEUD	38,00	38,00

V. Trupuri nou create:

Nu s-au creat trupuri noi de teren intravilan.

VI. Considerații finale:

Intravilanul localităților comunei au fost stabilite cu reprezentanții Consiliului local și au fost consultați specialiștii Consiliului Județean Sibiu - DUALTP.

Beneficiarul va promova documentația spre avizare.

Pentru extinderi de cimitire sau cimitire noi se va solicita avizul Inspectoratului de Poliție Sanitară și Medicină preventivă.

Suprafața intravilanului existent sînt cele din cadastrul general al comunelor deținut de OCOT Sibiu.-

INTOCMIT,

Arh.Olaru Nicolae

propus	existent	
10,80	10,80	CHINPAR
10,55	10,55	SACALAI
10,87	10,87	VARD
10,80	10,80	VARD

LISTA TRUPURILOR

- comuna Chirpăr -

Nr. trup	Denumirea	Suprafața ha	
		Existență	Propusă
1.	Chirpăr sat	98,94	98,94
2.	Cimitir evanghelic (3)	0,59	0,59
3.	Teren sport (22)	0,62	0,62
4.	Groapa gunoi (33) Chirpăr	0,30	0,30
5.	Saivan oi (27)	0,20	0,20
6.	Saivan oi (16)	0,15	0,15
7.	Săsăuși sat (2)	55,94	55,94
8.	Fermă Cristian (41)	1,00	1,00
9.	Groapă gunoi Săsăuș (39)	0,20	0,20
10.	Tabără de vara (18)	0,15	0,15
11.	Tabără de vara (17)	0,15	0,15
12.	Saivan oi (10)	0,15	0,15
13.	Ferma IAS Agnita (4)	8,67	8,67
14.	Saivan oi (5)	0,56	0,56
15.	Saivan oi (6)	3,77	3,77
16.	Saivan oi (8)	0,15	0,15
17.	Stație pompare apă (23)	0,15	0,15
18.	Haltă CF Vard (26)	0,32	0,32
19.	Centru de producție (19)	1,71	1,71
20.	Vard sat (28)	39,97	39,97
21.	Groapa gunoi Vard (37)	0,20	0,20
22.	Tabără de vara (20)	0,15	0,15
23.	Groapa gunoi Agnita (14)	2,73	2,73
24.	Veseud sat (42)	38,00	38,00
25.	Ferma pomicolă (25)	0,24	0,24
26.	Groapa gunoi Veseud (15)	0,01	0,01
27.	Stalie preparare soluții (14)	0,01	0,01
28.	Idem (13)	0,01	0,01
29.	Stalie preparare (12)	0,21	0,21
30.	Saivan oi din care 22,60 trupuri în teritoriu	0,20	0,20

INTOCMIT: Arh. Olaru Nicolae

SC "PROIECT" SA SIBIU

PROCES VERBAL

- întocmit cu prilejul vizitei în teren privind
documentarea pentru P.U.G. com.Chirpăr
astăzi 6.12.1994 -

Participă:

dl. BUTILA SIMION - Primar
dl. VARGA FLORIAN - Viceprimar
din partea Cons.Local Chirpăr
dl.arh.Olaru Nicolae
dl.geol.Hapca Ioan
din partea proiectant SC "PROIECT" SA SIBIU

Urmare discuției purtate la Cons.local Chirpăr și
vizitei în teren a proiectantului se stabilesc de comun acord următoarele:

Pentru localitățile comunei:

- nu se prevăd extinderi de intravilan perimetrul fiind constituit de fundurile de grădini conform planșe deținute de OCOTA Sibiu intravilan 1:1000 și completările conform teren.

Totalul populației comunei este de 1837 locuitori
din care:

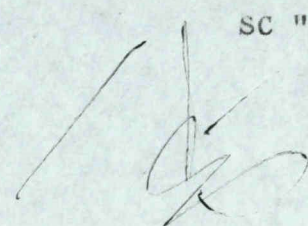
- Chirpăr 870 loc.
- Săsăuși 384 loc.
- Vard 345 loc.
- Veseud 238 loc.

Intocmit în 2 exemplare (pentru fiecare parte 1 exemplar).

Drept pentru care semnăm.

PRIMARIA CHIRPAR,

SC "PROIECT" SA SIBIU,



CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

D. U. A. T. L. P.
Nr. 3684 din 10 nov. 1994

TEMA DE PROIECTARE

I. Planul urbanistic general se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea nr. 50/91, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Pentru etapa I-a solicităm următoarele:

1) Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor, se va face pe baza planurilor topografice scara 1 : 5000, atât pentru localitățile sedii de comună cât și pentru restul localităților. Intravilanul existent se va prelua de la OCOT Sibiu.

2) Planșa cu teritoriul administrativ scara 1 : 25000 va cuprinde și bilanțul teritorial general (situația existentă și propusă)

3) Zonele incluse în intravilan vor avea înscrise suprafețe și cotele generale.

4) Străzile cu construcții pe una din laturi se vor include în intravilan.

5) Marcarea corectă și completă a monumentelor, ansamblurilor, zonelor istorice rurale (conform listei monumentelor istorice) a zonelor lor de protecție, stabilirea și marcarea zonelor cu valoare istorică și arhitecturale.

6) Marcarea străzilor ce ies din intravilan și indicarea direcțiilor principale.

7) Înscrisura denumirii străzilor

8) Numerotarea planșelor și indicarea legendelor de cuplare pe fiecare planșă și semnarea planșelor fără cartuș de către șeful de proiect.

9) Numerotarea dotărilor principale și a celorlalte unități productive și regăsirea acestora pe lista dotărilor.

II. Planurile urbanistice de detaliu se vor întocmi la sc. 1 : 500 în conformitate cu conținutul cadru al Legii 50/91.

1) Suprafețele ce vor constitui obiectul detaliului se vor stabili împreună cu consiliile locale respective și cu beneficiarul.

III. 1) Pentru PUG, și PUD se vor respecta culorile și semnele convenționale prevăzute de Legea 50/91.

2) Se vor coalaționa planșele scrise

3) Se vor anexa documentației procesele verbale sau acordurile de principiu obținute de la Consiliile locale respectiv

4) Se vor preda beneficiarului 2 ex. din fiecare documentație, din care 1 ex. colorat.

5) Termenul de predare a documentațiilor 16 decembrie 1994.

DIRECTOR,
ing. Notas Ion

DIRECTOR ADJ.,
arh. Veseli Paul

SEF SERVICIU,
arh. Septilică Gh.

INTOCMIT,
arh. Stanciu Geta

Plan + 1 copie de
Hondoreanu

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
D.U.A.T L.P.
Nr. 3684 din 11 nov. 1994

Societatea Comercială
PROIECT S. A. — SIBIU
— REGISTRATURĂ —
Nr. 3377
Data 18.11.94

Către,

SC "PROIECT" SA
str. Someșului nr. 57 SIBIU

În baza Hotărârii nr. 15 a Consiliului județean Sibiu
vă comandăm proiectarea:

21.01.94
30000000
1) Planurilor urbanistice generale, etapa I-a pentru
următoarele comune: Apoldu de Jos, Arpașu de Jos, Ațel, Axente
Sever, Blăjeli, Brăteiu, Brădeni, Brușu, Chirpăr, Dârlos, Hoghi-
tag, Iacobeni, Jina, Laslea, Ioannes, Ludog, Marpod, Mărghindeal,
Micăsasa, Mihăileni, Moșna, Păuca, Poplaca, Rîu Sadului, Seica
Mică, Tîrnava, Valea Viilor, Vurpăr, Sadu, Racovița.

2) Planurilor urbanistice de detaliu pentru

26123 - Ocna Sibiului OCARU 22106

- Sadu Valea Tocile 26120

622 - Rășinari Valea Stezii (Gurăturea) - 22115

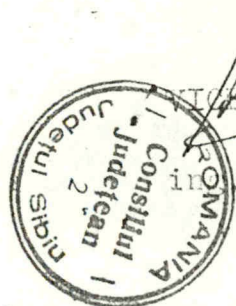
- Poiana Neamțului — 22107

- Săliște Sipotul Picului — 22116

Documentațiile se vor întocmi în conformitate cu con-
ținutul cadru al Legii 50/91 și a temei de proiectare anexate.

Relații suplimentare se pot obține de la Direcția de
Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice din cadrul
Consiliului județean Sibiu și de la consiliile locale ale comu-
nelor respective.

Prezenta ține loc de comandă, iar plata lucrărilor se
va face din contul nostru de virament nr. 6513883900307 la BRD
Sibiu.



VICEPREȘEDINTE,

ing. Cosma Nicolae

DIRECTOR,

ing. Netea Ion

red.arh.SG/SC